

ПРИЛОЖЕНИЕ №8
к вопросу №8
Повестки Внеочередного
Общего собрания СНТ «ВЕГА-1»,
проводимого с 22.02.2025г. по 12.04.2025 г.

Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью Приходно-расходной сметы СНТ «Вега-1» на Финансовый год 2025 и составлено в соответствии с ч. 8 ст. 14, п. 22 ч. 1 ст. 17, п. 15 ч. 7 ст. 18 Федерального закона от 1 января 2019 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Финансово-Экономического Обоснования комплекса работ по организации охраны в СНТ «Вега-1» на 2025 год

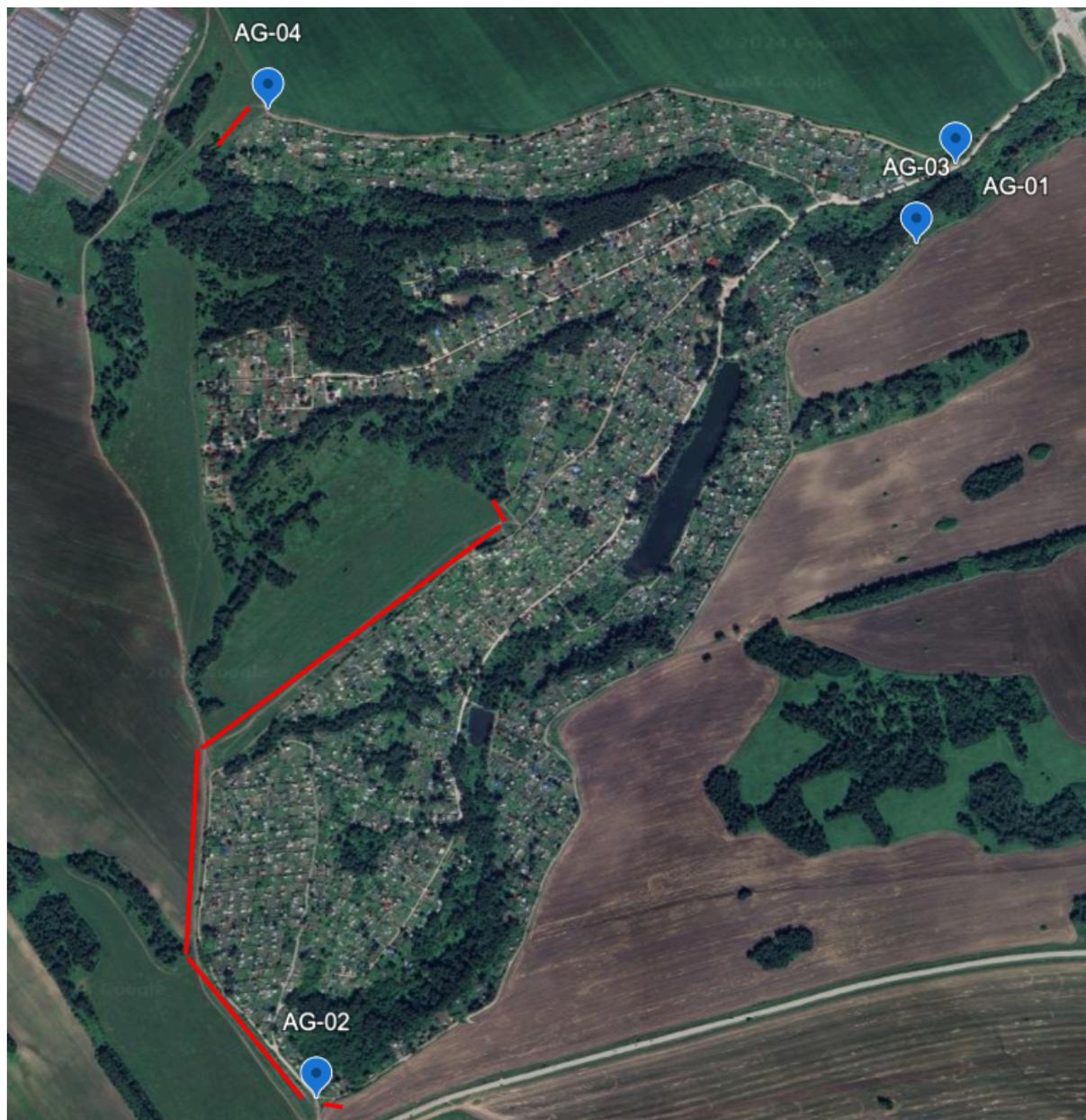
Установка системы видеонаблюдения и организацию локальной сети в СНТ направлена на решение ряда проблем, связанных с обеспечением безопасности и упрощением контроля за территорией. На сегодняшний день наблюдается высокий уровень рисков, связанных с проникновением посторонних лиц, кражами имущества, а также необходимостью эффективного контроля за въездом и выездом автотранспорта.

В целях повышения уровня безопасности и комфорта проживания членов СНТ "ВЕГА-1" предлагается установить комплексную систему охраны, включающую камеры наблюдения, локальную сеть передачи данных, видеорегистратор (NVR), автоматические шлагбаумы, просмотр камер наблюдения в помещении сторожки.

1. Автоматические шлагбаумы.

На начальном этапе предполагается установка двух автоматических шлагбаумов АG-01 (центральный въезд около пункта охраны) и АG-2 (около участка 296, въезд с трассы Маяк). В дальнейшем будут установлены автоматические шлагбаумы АG-03 (начало верха района Заозерье) и АG-04 (конец района Пасека в направлении к теплицам). Автоматические шлагбаумы будут оснащены GSM модулями, что обеспечит их открытие по звонку. Номерная емкость для АG-01 составит 3500 номеров, что будет учитывать потребности СНТ «ВЕГА-1», СНП «Авицена», Теплицы. Емкость для АG-02, АG-03, АG-04 предполагается на уровне 1024 номеров. Для обеспечения исключительно санкционированного доступа на территорию через автоматические шлагбаумы будут предприняты дополнительные меры безопасности. В местах разрывов забора и в зонах, где возможен несанкционированный доступ с

полевых дорог, будут вырыты защитные ямы (возможные зоны показаны красным цветом).



2. Камеры видеонаблюдения

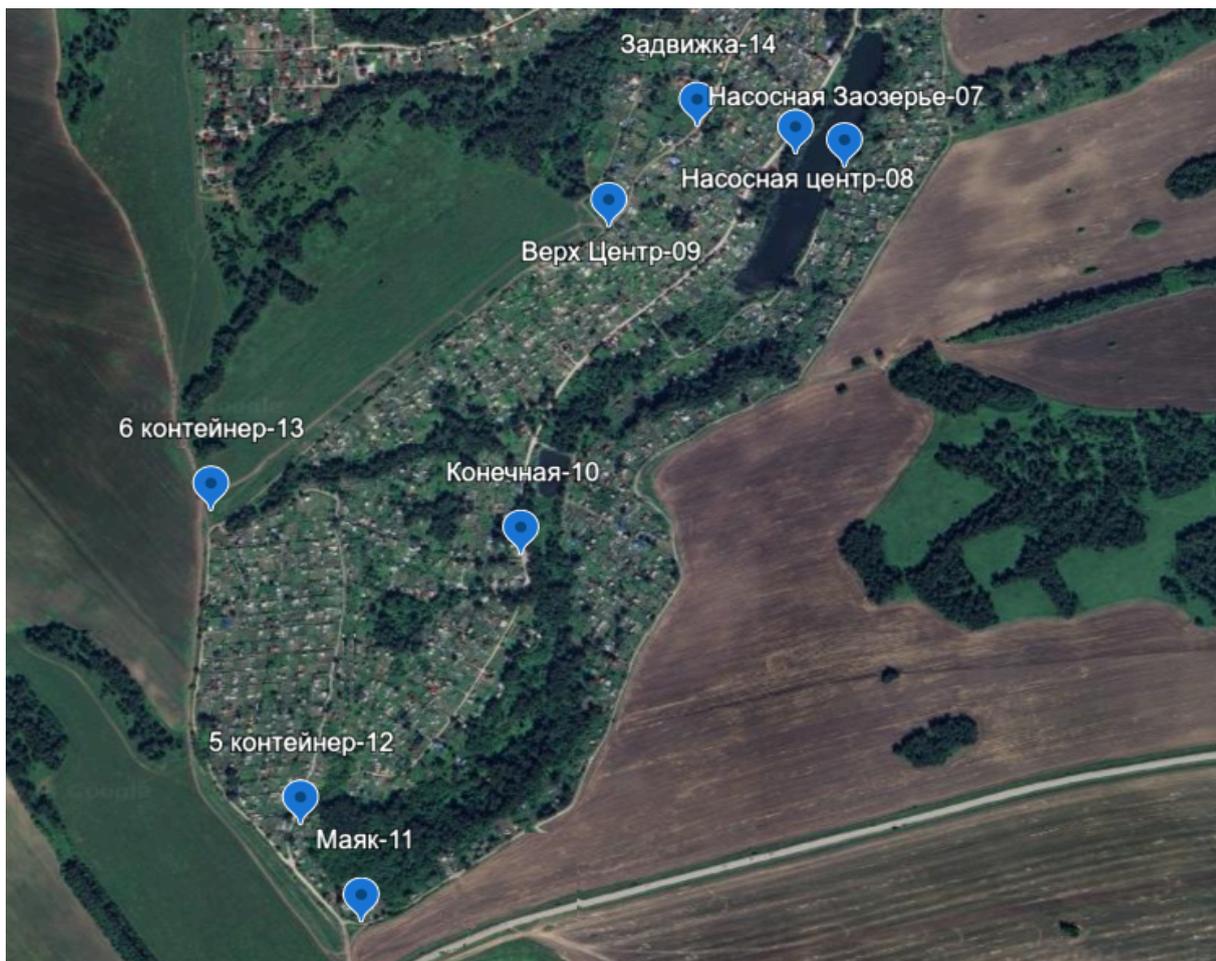
Предполагается установка 14 камер видеонаблюдения.

В настоящее время на территории СНТ установлено 10 камер наблюдения с низким разрешением. Текущие камеры не способны четко фиксировать номерные знаки автомобилей или распознавать лица. Требуется установка камер большего разрешения на ключевых точках территории (въезды и выезды).

Предполагается установка камеры разрешением 8мп в точке КПП-02.

Предполагается установка камер разрешением 6мп в точках КПП-01, Начало заозерья-05, Пасека-03, Маяк-11, 5 контейнер-12, 6 контейнер-12, Верх центр-09

Места установки:



Итого требуется покупка восьми новых камер (8мп - 1шт, 6мп - 7шт).

3. Видеорегистратор (NVR)

Требования к видеорегистратору:

- возможна одновременная запись с 32 двух камер (14 планируемых камер и остальные камеры по мере масштабирования системы видеонаблюдения)
- хранение записей в течении 3 месяцев
- наличие двух жестких дисков HDD, для хранения информации и ее резервирования, в случае отказа одного из дисков
- доступ к видеопотоку через вэб интерфейс

Местоположение видеорегистратора будет в здании правления.

В пункте охраны (центральный въезд) будет организован доступ к записям и онлайн просмотру изображений с видеокамер.

4. Организация локальной сети

В условиях сложного рельефа, обширной территории и больших расстояний организация локальной сети будет осуществляться с помощью Wi-Fi технологии. Ключевыми узлами сети будут являться мосты (для организации связи на дальние расстояния в зоне прямой видимости) и Mesh узлы (для широкого не всенаправленного покрытия территории).

В качестве оборудования Wi-Fi мостов будет использоваться TP-Link CPE210.

В качестве mesh узлов - TP-Link EAP225-Outdoor.

Оборудование рассчитано на внешнее (уличное) использование.

Места установки wifi мостов и узлов mesh сети

Условные обозначения:

x (B|W)N-M

x — район (P — Пасека, Z — Заозерье, M — Маяк, C — Центр)

B — мост

W — mesh узел

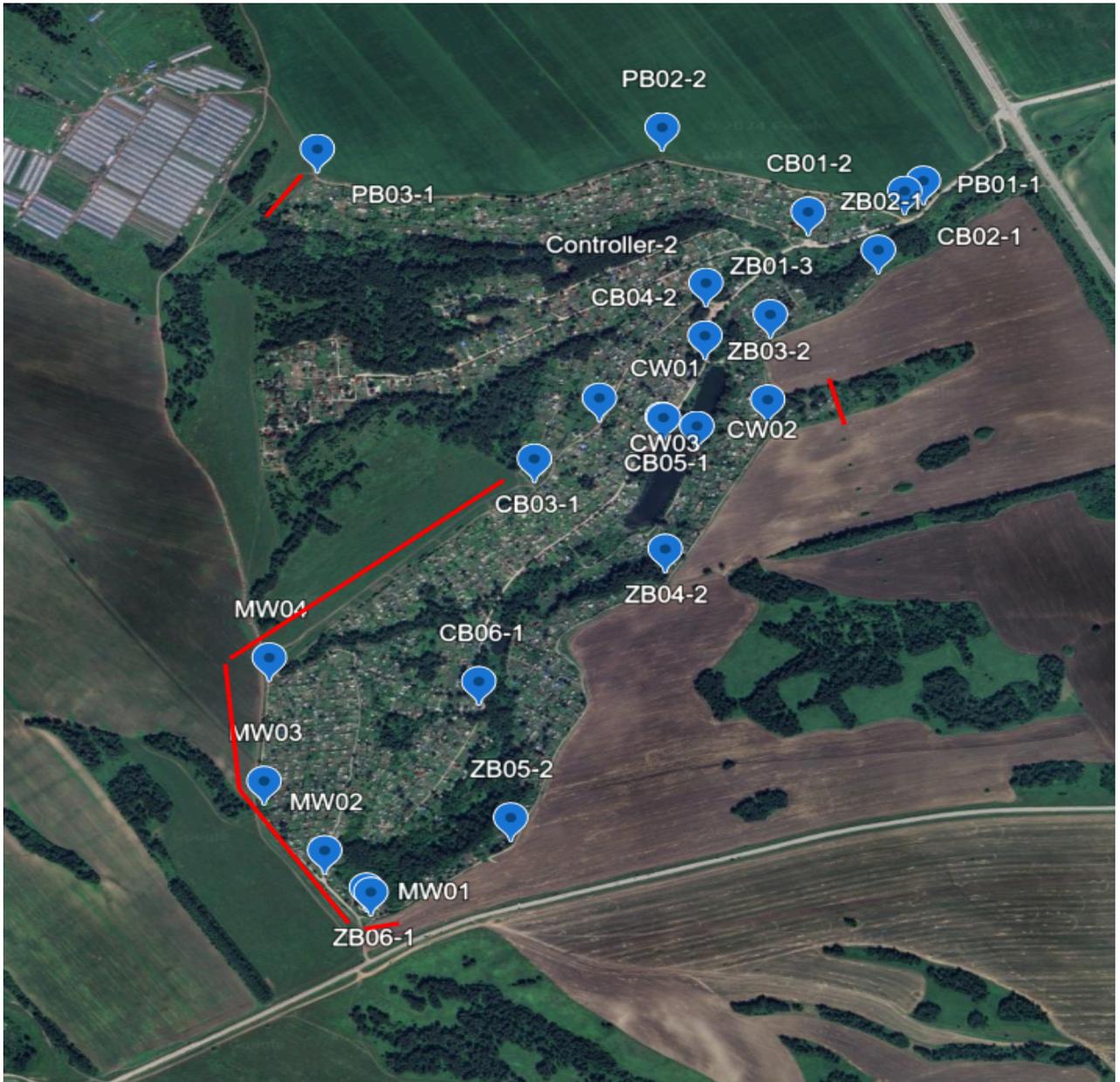
N — порядковый номер

M — количество точек мостов CPE210

Контроллеры сети (Omada Software Controller, Pharos Control, маршрутизатор, шлюз) будут выполнены на персональном компьютере, под управлением операционной системы Linux и располагаться в здании правления.

Для непосредственного соединения узлов сети будут использоваться коммутаторы.

Для соединения узлов сети при не большом расстоянии будет использоваться витая пара (UTP).



Состав оборудования для организации локальной сети может быть изменен, в случае начала предоставления услуг интернет провайдером на территории СНТ и выделении нам точек подключения к сети.

Целевые взносы взимаются со всех членов СНТ «Вега-1», пропорционально площади участков.

Согласно п.п.3, 4 ст. 5 217 – ФЗ - Размер целевого взноса, для собственников, ведущих садоводство в границах территории СНТ, без участия в Товариществе равен размеру целевого взноса члена СНТ «Вега- 1»

№ Статьи	Оборудование	Кол-во	Цена	Сумма
1	TP-Link CPE210	30	5700	171000
2	TP-plink EAP225-Outdoor	9	12000	108000
3	Видеорегистратор VNVR 8532	1	20000	20000
4	Жетский диск 4тр WD Purple Surveillance [WD43PURZ]	2	13000	26000
5	Видеокамеры - VC-RG360 Уличная камера	7	9500	66500
6	Видеокамера - VC-IP308GF02 - 8 мп с фиксированным объективом f 2.8	1	16000	16000
7	Мини ПК Beelink U59 Pro [00012]	1	22000	22000
8	Коммутатор Tenda SG105	10	900	9000
9	Кронштейны для крепления узлов	32	2000	64000
10	Витая пара SkyNet Light CSL-UTP-4-CU-OUT/100 [UTP, пары 4, кат. 5е, одножильный, проводник - медь, 100 м, для улицы]	2	3500	7000
11	Коннектор RJ45 Rexant 05-1023	1	2150	2150
12	Розетки	20	200	4000
13	Кабель медь 0.75мм2 (м)	40	60	2400
14	Проколы	46	150	6900
15	Монтажные коробки	13	2000	26000
16	Инструмент для обжима TALON TOOL HT-N5684R	1	1100	1100
17	Кабельный тестер Aceline T-1	1	600	600
18	Автоматический шлагбум с GSM модулем	2	250000	500000
19	Услуги трактора по созданию рва	1	177350	177350
			Итого:	1230000